

An aerial photograph of a European town, likely in France, featuring a prominent church spire and dense residential buildings. The image is overlaid with a semi-transparent white filter to ensure the text is legible.

Investissement réalisé avec l'accompagnement du Cabinet Olson et Roberti

Cabinet Olson et Roberti vous accompagne dans la recherche de votre investissement en vous offrant un service personnalisé et des conseils avisés.



Localisation

L'immeuble est situé sur la commune de ROUBAIX.

Caractéristiques

Surface carrez

350 m²

Types

1 commerce de pied d'immeuble, 1 appartement type 3 et 10 studios.

Location

Tous les appartements sont loués nus.

Performance énergétique

DPE classés D et E.

Mode de détention

Eurl à l'IS

Apport du client

75 000€

Cash Flow

Positif

Taxe Foncière

3 320€

Aspects Financiers

Prix ACTE en MAIN comprenant les frais d'intermédiation, frais de notaire, frais de courtage et frais de garantie.	640 910€
Loyers annuels Hors Charges	60 960€
Rendement brut	9,5%



Vigilance

- Consultez notre fiche de vigilance et évaluez votre capacité à supporter une charge financière supplémentaire avant de vous engager.
- Investir dans l'immobilier implique des risques : votre capital n'est pas garanti et les revenus peuvent fluctuer en fonction du marché.
- Le secteur immobilier est soumis à des variations haussières et baissières qui peuvent affecter la valeur de votre bien et vos revenus locatifs.
- Avant tout investissement, analysez attentivement la localisation, les caractéristiques du bien, les aspects financiers et le potentiel d'investissement.
- L'immobilier peut être un placement intéressant, mais il comporte des risques. Une analyse approfondie et une bonne compréhension du marché sont cruciales pour prendre une décision éclairée.